

THE EMERALD

A single dried flower head, possibly a dandelion seed head, is shown in silhouette on a thin stem. The background is a blurred landscape featuring a body of water (sea or ocean) and a bright, hazy sky. The overall mood is contemplative and serene.

ЛЮБОВЬ К СВОЕМУ ДОМУ СИЛЬНЕЕ
ЛЮБЫХ РАЗУМНЫХ РАССУЖДЕНИЙ...
ГОМЕР

ПАФИЛИЯ: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, СНИСКАВШАЯ ПРИЗНАНИЕ

Покупка недвижимости за границей — это просто! Главное — правильно выбрать партнера. Компания “Пафилия” гарантирует помощь на каждом этапе покупки недвижимости и даже после нее.

Крупнейшая на Кипре частная строительная компания “Пафилия”, может гордиться 30-летним опытом строительства недвижимости высочайшего качества. Благодаря слаженной работе 20 представительств и 350 сотрудников по всему миру мы обслуживаем свыше 10 000 клиентов. А каждый построенный нами дом и каждая квартира, настолько же долговечны и индивидуальны, как и отношения с нашими клиентами.

Наш интернациональный коллектив, объединивший говорящих на разных языках сотрудников, придет Вам на помощь в любое время суток, ответит на любые вопросы и поможет сделать правильный выбор для того, чтобы покупка недвижимости прошла гладко, а наши дальнейшие отношения, основывались на общих ценностях и доверии.







КИПР: КРАЙ, В КОТОРЫЙ ЛЕГКО ВЛЮБИТЬСЯ

Мало кто может сказать точно, что придает Кипру неповторимое своеобразие. Как бы то ни было, этот овейанный легендами остров уже много веков, словно магнит привлекает путешественников!

Кипр расположен в восточном Средиземноморье. Этот край обласкан превосходным мягким климатом в любое время года, а потому идеален для активного отдыха на многочисленных песчаных пляжах и в укромных скальных уголках, усыпанных галькой. А чистые лазурные воды Средиземного моря омывают великолепное побережье.

Повсюду видны следы богатой истории острова: древние замки, амфитеатры, гробницы, монастыри, мозаики способны заворожить самого взыскательного ценителя древностей. Тем же, кто наслаждается настоящим моментом, приморские курорты подарят разнообразные развлечения. Многие отдыхающие, все чаще принимают решение превратить свой отдых в постоянный образ жизни и переселяются на наш остров.

Возможно, это сочетание и делает Кипр таким привлекательным.



ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ОТДЫХА

ЛИМАССОЛ: ЕДИНСТВО ДРЕВНОСТИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Второй по величине город Кипра, Лимассол – это бриллиант в короне острова. Город не только был свидетелем свадьбы короля Ричарда Львиное Сердце и коронации королевы Беренгари Наваррской, но и веками служил центром морской торговли. Сегодня это многоликий город, гармонично объединивший древние традиции и современный уклад жизни.

Близ Лимассола, рядом с другими бесценными археологическими памятниками, расположены руины античного города Куриона с его отлично сохранившимся амфитеатром, который и в наше время используется для представлений.

Лимассол может похвастать множеством отелей мирового уровня, оздоровительными курортами и ресторанами на любой, самый изысканный вкус, а на побережье города продолжается строительство нового причала на 1000 мест.

Многочисленные чистые песчаные пляжи Лимассола никогда не бывают переполнены. А набережная в результате недавней реконструкции стала еще более уютной и превосходной – с фигурно постриженными деревьями, художественными витринами, стильными приморскими кафе, магазинами и барами.

Насыщенный культурный досуг обеспечивают многочисленные представления коллективов артистов со всего мира, таких как цирк Медрано, балет Большого театра... Лимассол может удовлетворить запросы как любителей неспешного отдыха, так и фанатов активного времяпрепровождения.





ПРАЗДНИК ЖИЗНИ



ДОСУГ: БОГАТСТВО ВЫБОРА

Затерявшись среди приморских кафе, Вы сможете расслабиться на многочисленных песчаных пляжах Лимассола или, наоборот, получить удовольствие от активного отдыха: покататься на яхтах, отправиться на рыбалку, пешую прогулку, поездить верхом либо сыграть партию в гольф.



ГОРОДСКОЕ СООБЩЕСТВО: МНОГОЛИКОСТЬ КУЛЬТУРЫ

Лимассол – многокультурное сообщество: здесь можно получить образование как в английских, так и в русских школах. Вы сможете удовлетворить любые запросы в сфере общения. В этом Вам поможет и десятидневный карнавал, и знаменитый на весь остров винный фестиваль.



THE «EMERALD»: СОВРЕМЕННОЕ РОСКОШНОЕ ЖИЛЬЕ

Комплекс «The Emerald» — это новаторская архитектура, шикарная отделка и превосходное расположение .

Созданный по самым высоким стандартам, этот комплекс раскинулся на побережье Лимассола, всего в нескольких минутах ходьбы от главной набережной. Отсюда открываются изумительные горизонты Средиземного моря и красоты Тродосских гор.

Счастливые обладатели стильного жилища смогут пользоваться всеми благами городской цивилизации, ведь «The Emerald » находится в престижном районе, рядом с первоклассными магазинами. А рестораны, песчаный пляж, парк, прогулочная набережная расположены настолько удобно, что не всегда нужна машина, чтобы добраться до них.

Роскошные апартаменты комплекса включают одну, две или три спальни, просторные открытые террасы, а в некоторых из них даже есть собственный сад. Хозяева же пентхауса смогут любоваться самыми восхитительными видами.

Но это еще не все. Общий бассейн в ухоженном ландшафтном саду превратит Ваш дом в настоящий оазис отдыха.





ПРЕВОСХОДНАЯ ОТДЕЛКА

- мраморные лестницы
- внешняя отделка стен – гладкий бетон и ламинатная панель высокого давления
- входные двери – цельный дуб и шведский замок
- двойные стеклопакеты
- внутренние двери – шпон белого дуба
- балюстрада – тонированное стекло
- кухня – итальянский дизайн, шпон белого дуба
- рабочие поверхности на кухне – кориан
- кухонная раковина – кориан
- шкафы – шпон белого дуба
- электрический подогрев пола
- проводка для установки кондиционеров

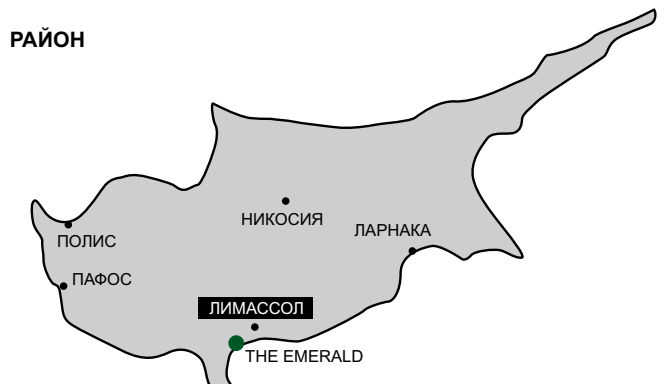
УДОБСТВА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

- шикарный вход
- подземная парковка
- лифты на все этажи
- общий бассейн с зонами отдыха
- туалеты, душевые и раздевалки при бассейне
- ухоженная ландшафтная территория

ОПИСАНИЕ МЕСТНОСТИ

- 200 м от песчаного пляжа
- 250 м от ресторанов и кафе
- 500 м от магазинов
- 600 м от парка и театра
- 2-5 км от старого порта
- 5-5 км от нового порта
- 55 км от аэропорта Пафоса
- 62 км от аэропорта Ларнаки

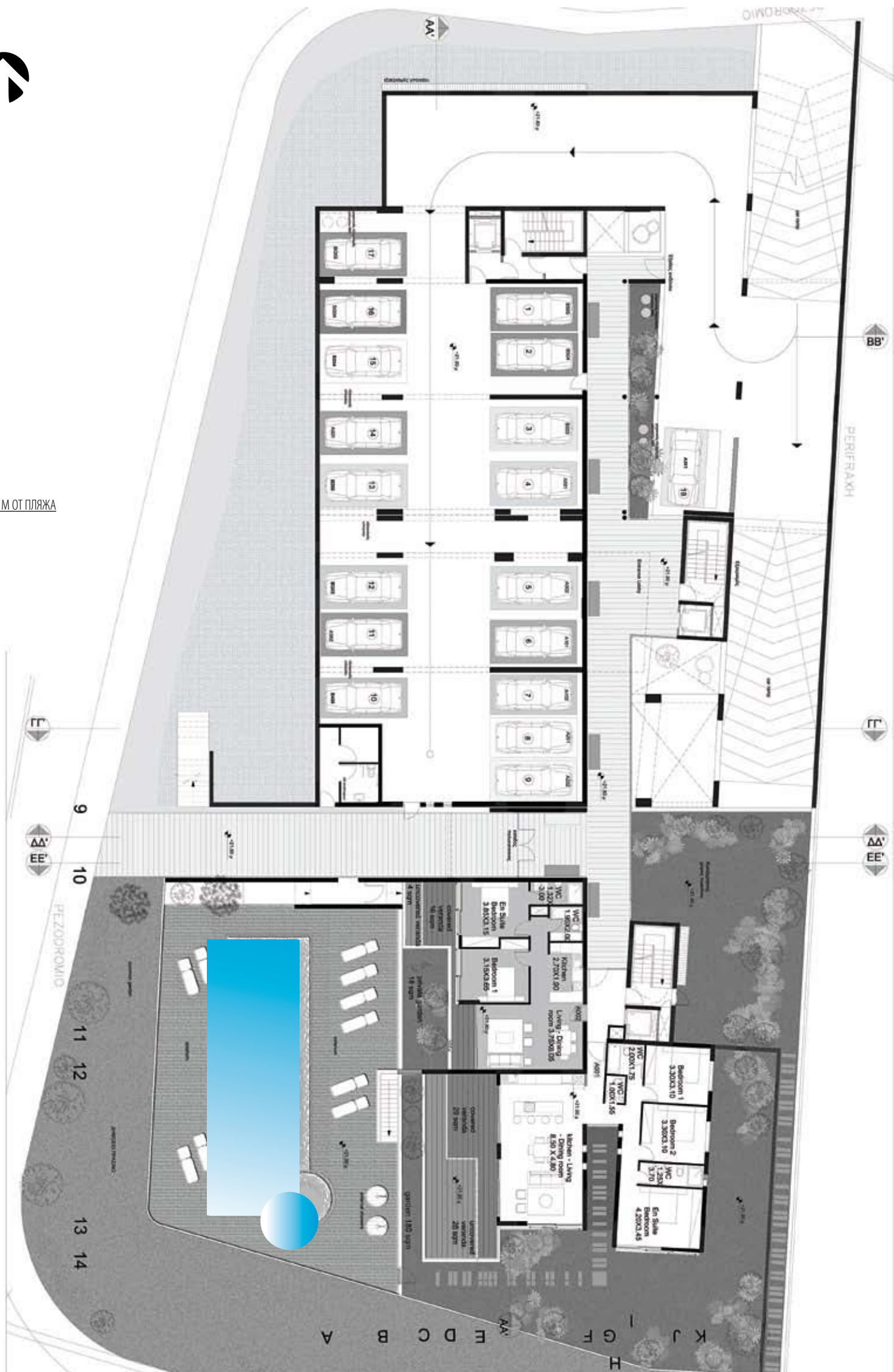
РАЙОН



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



200 М. ОТ ПЛЯЖА



ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



200 М. ОТ ПЛЯЖА









ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ



200 М. ОТ ПЛЯЖА



ПЯТЫЙ ЭТАЖ



200 М. ОТ ПЛЯЖА



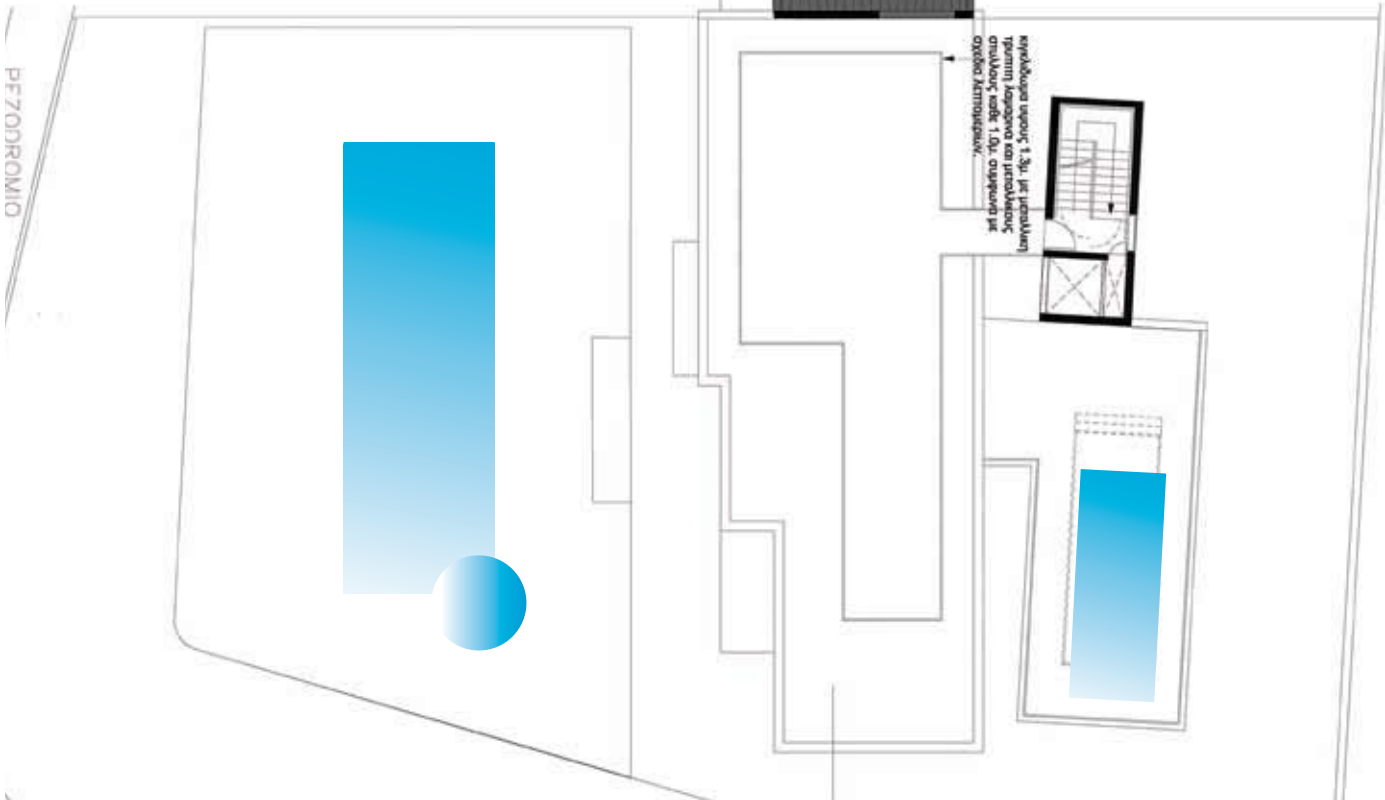




СЕДЬМОЙ ЭТАЖ



200 М ОТ ПЛЯЖА



200 М ОТ ПЛЯЖА





УСЛУГИ КОМПАНИИ «ПАФИЛИЯ»

«ПАФИЛИЯ» ВСЕГДА РЯДОМ И ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ СВОИ УСЛУГИ:

УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

- ландшафтный уход
- обслуживание бассейна
- ремонт и обслуживание общих территорий
- распоряжение ключами

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

- ландшафтный уход
- ремонт и обслуживание
- арендное управление
- страхование недвижимости
- коммунальное обслуживание
- уборка

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- обеспечение
- доставка из аэропорта,
в аэропорт и прокат машин



ГЛАВНЫЙ ОФИС
Pafilia House
33 Nicodemou Mylona Street
Marina Court, P.O. Box 60159
8101 Pafos - Cyprus
Tel: 00357 26 848 800
Fax: 00357 26 934 910
E-mail: info@pafilia.com

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В РОССИИ
Строительная компания «Пафилия»
Краснопресненская набережная, 12,
подъезд 6, офис 1032
г. Москва, Россия, 123610
Телефон/Факс: +7 (495) 258 19 70/71
E-mail: russian@pafilia.com
www.pafilia.ru

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В УКРАИНЕ
Строительная компания «Пафилия»
ул. Богдана Хмельницкого, 17/52,
офис 135-136,
Деловой центр «Леонардо»
г. Киев, Украина, 01030
Тел. +38 (044) 390 72 72
Факс: +38 (044) 390 72 73
E-mail: info@pafilia.com.ua

ENGLAND OFFICE
Pafilia UK Ltd
3A Pavilion Court, Pavilion Drive
Northampton Business Park
Northampton, NN4 7SL, U. K.
Tel: 0044 (0) 1604 677 400
Fax: 0044 (0) 1604 877 593
E-mail: enquiries@pafilia.com

SCOTLAND OFFICE
Pafilia UK Ltd
Suite 2012, The Mile End Mill
Abbeymill Business Centre
Paisley, PA1 1JS, Scotland
Tel: 0044 (0) 141 849 1100
Fax: 0044 (0) 141 849 1107
E-mail: scotland@pafilia.com

GREECE OFFICE
Pafilia Hellas A.E. Property DevelopersLtd
2 Sinapis Street, Athens Tower
11527 Ambelokipi
Athens, Greece
Tel: 0030 210 7707 555
Fax: 0030 210 7757 057
E-mail: info@pafilia.gr

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ МОЖНО УЗНАТЬ ПО БЕСПЛАТНОМУ ТЕЛЕФОНУ

80 0 61 061 (КИПР) / +7 (495) 258 1970/71 (РОССИЯ) / +38 (044) 390 72 72 (УКРАИНА) / WWW.PAFILIA.COM

ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ О PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS LTD ПРИШЛИТЕ ЗАПРОС НА БЕСПЛАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР НАШЕГО ЖУРНАЛА «TOGETHER»

Сведения в данной брошюре приводятся только с информационной целью. Они не являются контрактом или предложением либо любой их частью, а также не представляют собой гарантии. Изображения и описания не обязательно могут быть точными во всех отношениях. Размеры указаны ориентировочно и не могут служить основанием для выбора габаритов бытовых приборов и предметов мебели.
© Авторские права: Pafilia Property Developers Ltd. Октябрь 2008 г.

