



«Континент Резорт»



Изысканные пятизвездные частные резиденции, сочетающие превосходные жилищные условия с рекреационными, культурными и развлекательными мероприятиями, позволят полностью расслабиться, развлечься и заняться спортом.



Мастер-план Развития Проекта

Проект «Континент Резорт» является ведущим проектом строительства частных пятизвёздных резиденций и курортного отеля, расположенных в районах Айос Георгиос, Пейя, Пафос, Северо-Западном регионе Кипра, с видом на Средиземное море. Проект имеет целью строительство около 200 роскошных частных резиденций и пятизвездного отеля. В соответствии с мировыми стандартами для проектов такого уровня, проект предлагает постоянным жителям и туристам широкий выбор возможностей для занятий. Сочетающий жилищные удобства с творческими и культурными занятиями на досуге хорошо продуманный жилищно-курортный комплекс предлагает своим клиентам самые последние достижения индустрии отдыха, развлечений и спорта.

По достоинству оценят клиенты предусмотренные проектом панорамные виды на Средиземное море также, как:

1. Спортивный комплекс с теннисным кортом и Академией тенниса.
2. Подогреваемый бассейн, центр фитнеса и аэробики.
3. Парные сауны и успокаивающие джакузи.
4. На оригинальной Ферме Здоровья вам предложат рог изобилия удовольствий релаксации, восстановления сил и жизненной энергии с прекрасным обслуживанием, а также программы, составленные квалифицированными специалистами по вашему желанию.
5. Профильные рестораны.
6. Отдельные многофункциональные комплексы.

Для взыскательных иностранных клиентов проект предлагает хорошие условия для проживания или отдыха на Кипре, где в среднем 340 солнечных дней в году. Объекты, предусмотренные проектом, станут местом проведения различных культурных мероприятий и праздников, что привлечет покупателей высокого уровня со всех концов Европы и мира.

Со временем «Континент Резорт» приобретет известность как оригинальное в своем роде место для проживания и туризма.



Описание Региона и Местности

Географически Кипр расположен на перекрестке Европы, Азии и Африки и, поэтому, всегда был стратегическим объектом для многих великих правителей. По всему Кипру гордо стоят древние руины – единственные знаки, свидетельствующие о покорителях, которые приходили сюда столетия назад. Финикийцы, ассирийцы, египтяне, персы, римляне, крестоносцы, лузиньяны, венецианцы и турки – все они оставили здесь свои следы. Однако именно ахейцы (первые древнегреческие племена) в конце 13-го столетия до н.э. эллинизировали Кипр. Культура Кипра с того времени подверглась влиянию других цивилизаций, но греческий язык и характер острова сохранились.

Как результат столь пестрой истории, Кипр располагает большим количеством замечательных исторических и археологических памятников – начиная от поселений периода неолита до городов бронзового века, греческие и римские храмы, гробницы и театры, расписанные византийцами церкви, прекрасные соборы и крепости крестоносцев.

В списке мест всемирного наследия ЮНЕСКО (UNESCO) город Пафос обозначен как культурная и природная сокровищница. Пафос, история которого уходит в глубь веков, когда-то был столицей Кипра.

По всему округу Пафоса огромное количество древних достопримечательностей свидетельствует о цивилизациях прошлого. Камень Афродиты – это место рождения Афродиты, легендарной богини любви и красоты. Поблизости, в Куклии, продолжаются раскопки храма Афродиты, города и некрополя.

Раскопки идут и в Като Пафосе. В доме Тесэя обнаружены изумительные мозаики. Величественные подземные гробницы, выдолбленные в скалах, датируются 4-ым веком до нашей эры и дают название этому району Пафоса – “Гробницы Королей” (The Tombs of the Kings).

В Лембе и Киссонерге в настоящее время обнаружены два важных объекта периода энеолита (3900-2500 до н.э.). Важное Архаическое поселение 12-го века до н.э., защищенное циклопическими стенами, недавно было раскрыто в Маа Палаэкастро (район Корал Бэй). Также раскопки продолжаются на месте Города Королевства – древнего Нарииона – и на крошечном островке Иерониссос в районе Айос Георгиос, Пейя, рядом с местом, выделенным под реализацию представляемого проекта. Природные красоты этого района, его этнические особенности и обилие археологических, исторических и культурных достопримечательностей вдохновляют на создание уникального комплекса жилого и курортного назначения.



Описание Местности

Местоположение курорта – 350 метров севернее от главной дороги “Пафос – Корал Бэй – Айос Георгиос”, 1450 метров от моря, 2 километра от рыбацкой гавани Айос Георгиос, 2 километра от пляжа в Корал Бэе, 1 километр от соснового леса “Пикни”, 3 километра северо-западнее Корал Бэя, 3 километра от яхт. порта Пафоса, 13 километров от самого города Пафоса и 25 километров от международного аэропорта Пафоса. Общая площадь курортного проекта – около 3,024,000 миллиона квадратных футов (280.936 м²)/, которая в дальнейшем может расшириться.

Курорт тянется вдоль плато, поверхность которого имеет небольшой наклон (3-5%) в сторону Средиземного моря, среди самых престижных, живописных мест Кипра с естественными красотами и захватывающими дух видами. Курорт окружен ущельями, скалистыми пещерами, впечатляюще громадными скалами и утёсами, придающими этому месту природную привлекательность, уединённость и вселяющими чувство безопасности. Зона проекта расположена на высоте 150 метров над уровнем моря и 50 метров выше уровня главной дороги, без природных препятствий, среди оливковых деревьев и бугенвиллей.

Близко к курорту находится маленькая рыбацкая гавань Айос Георгиос и популярное туристическое место Корал-Бэй. В пределах 1-3 км есть возвышающиеся над морем таверны со свежей рыбой, минимаркеты, бакалейные магазины, бары, кафе, рестораны, закусочные и другие заведения, предлагающие свежеприготовленные блюда, клубы, большие гостиницы, банки и пляж с голубым флагом – знаком соответствия самым высоким Европейским стандартам.

Поездка с ветерком по дорогам на север через лес в Пэе приведет вас на полуостров Акамас и даст возможность пережить незабываемые дни.





Мастер-План, Архитектурный Стиль и Описание Условий

Проект будет состоять из отдельных комплексов и зданий, сгруппированных вместе в виде деревни. Атмосферу современной средиземноморской архитектуры создает подчеркнутое использование культурных традиций, а разнообразные пешеходные дорожки, скверы и сады, окружающие все здания, усиливают эту атмосферу.

Внешний дизайн вилл отображает общий стиль мастер-плана и служит усилению привлекательности местности для покупателей, желающих иметь возможность уединиться в роскошной и спокойной среде.

Роскошные частные дома будут располагаться так, чтобы не загромождать панорамный вид. Из всех частных домов открывается великолепный вид на Средиземное море. Каждый отдельно стоящий дом имеет собственную крытую и открытую веранды, сад, патио, бассейн, погреб, а также обеспечен частными контролируемые дорогами. Строительная компания продаёт дома с предоставлением услуг по администрированию, эксплуатации и охране.

Внутренний дизайн, гибкий и функциональный и при этом эстетически приятный, различается по стилю, что помогает поддерживать постоянный высокий уровень отдельных частей всего жилого комплекса и позволяет сэкономить в расходах на строительство. Архитектурный стиль проекта (современный Средиземноморский) и оперативная реклама – важные элементы при сдаче первоклассной продукции определенной ценности, при которой имеют значение все детали, а также обслуживание такого качества, которое делает его на рынке продуктом, пользующимся большим спросом.

Дизайнерские предложения проекта хорошо согласуются с условиями окружающей среды и делают жилье просторным, светлым, практичным и доставляющим эстетическое наслаждение.

Частные дома включают в себя следующее оборудование:

- Внешний и внутренний камин
- Внешний верстак с барбекю, бассейн и место для холодильника
- Внешнее джакузи
- Гараж
- Домофон с цветным экраном
- Компьютерная центральная система безопасности с видеоправлением через компьютер
- Безопасная входная дверь
- Ночное автоматическое освещение
- Музыкальная центральная система
- Центральная система освещения (сенсорная система)
- Электрические ворота с дистанционным управлением
- 24-часовая охрана и контроль при входе на объект
- Спутниковая система для иностранных каналов
- Сауна, винный погреб, бильярдная, бар
- Наличие ванных комнат во всех спальнях, а в главной спальне ванная включает джакузи и паровую баню
- Лучший по качеству декор в ванных комнатах, с новыми элементами, стеклом и самоочищающимися дверьми ванных/ душевых
- Установка для напорного водопровода / смягчитель воды
- Бассейн, переливающийся через край, с исчезающим краем
- Деревянные настилы на верандах
- Высокоскоростной Интернет
- Обслуживание резидентов
- Техническое обслуживание
- Ландшафты с большими деревьями, травой, автоматической системой орошения
- Обслуживание сада / обслуживание бассейна



Описание Концепции Развития

Предполагается, что жизнь в комплексе, предусмотренном данным проектом, будет чередой беззаботных, солнечных часов безделья и полного расслабления у личного плавательного бассейна или на близлежащем Средиземноморском пляже, удостоенном голубого флага качества; для тех, кто склонен к спорту, есть возможность выбора в зоне проекта и поблизости: парусный спорт, верховая езда, морская рыбалка, сквош, теннис, гольф и многие другие виды спорта.

Придерживаясь своей концепции гармонии души и тела, проект предлагает последние достижения для оздоровления и красоты: сауна, водоворот, швейцарский массаж, морская терапия, гидротерапия, солярий и фитнес центр.

Другой особенностью проекта будет пища. Будут представлены рестораны и бары на любой вкус и настроение. Обед из свежайших морепродуктов в рыбной таверне, разнообразие свежих салатов из буфета бара-здоровья. С наступлением темноты будет предложена высококачественная кухня на гриле при свете свечей, где клиенту приготовят превосходную вырезку по его вкусу. А в минуты уединения можно будет воспользоваться службой круглосуточной доставки еды на дом.

Получив удовольствие от стильного ужина, гости могут направиться в очаровательный пиано-бар, оживлённый паб, или Brasserie Parisienne, или ночной клуб, которые предложат отличную развлекательную программу.

Не только гольф и теннис царствуют в Пафосе. Те, кто вдоволь наслаждался солнцем, морем и спортом, могут открыть для себя мир экзотических птиц или змей, или отправиться в сафари по Национальному парку Акамаса.

В плане медицинского обеспечения «Континент Резорт» будет полностью оснащен оздоровительным центром, который будет специализироваться на оказании услуг по коррекции внешности, омоложения и восстановления.

«Континент Резорт» станет образцом выдающегося качества и совершенства.



Размеры и Особенности

Комплексы также будут совместимы с типом общего окружения в пределах курорта и с роскошным стилем жизни, предполагаемым проектом «Континент Резорт», отвечающим установленным рыночным подходам. По требованию инвестора размеры объекта можно изменить согласно его желаниям, при этом не нарушая целостности всей территории.

Важный аспект этого курорта в том, что нет таких, которые конкурировали бы с ним по условиям, дизайну и особенностям.

Проект «Континент Резорт» предоставит полный диапазон услуг по обеспечению безопасности жизни, включая защиту от пожара, первую помощь и медицинские услуги, бюро находок и различные системы безопасности. Квалифицированный охранный персонал предоставляется по всему объекту и по любому поводу и виду требуемой помощи.

Мастер-план проекта включает особняки (под заказ), 5, 4 и 3-спальные частные резиденции.

Хотя собственность сдается под ключ, «Континент Резорт» предлагает ограниченный выбор особняков по заказу клиентов. Покупатели дополнительно могут поменять внутреннюю планировку своего дома, тщательно изучив расположение несущих стен. В каждой вилле есть стандартный подвал, который можно дополнительно оборудовать на усмотрение покупателя.

Жилищный сектор будет представлен по большей части роскошными частными домами. Это позволит добиться низкой плотности населения, что согласуется с концепцией уединенности, к чему и стремится «Континент Резорт».

Продажа 1-ой группы с планов

1-ая группа состоит из 40 роскошных вилл и предлагается на продажу с планов по договорной цене.

1-ая группа проекта «Континент Резорт» предлагается как средне- и долгосрочные инвестиции, либо может быть перепродана до завершения строительства.

Покупателю/инвестору будет предложено банковское исполнительное долговое обязательство, которое обеспечит завершение строительства.

При покупке 1-ой группы проекта «Континент Резорт» предлагает значительные льготы покупателю/инвестору, которые могут увеличиться:

- Низкую покупную цену
- Увеличение цены, когда курорт будет завершён, на 30% - 50% выше, чем продажная стоимость.

Частные резиденции будут сдаваться покупателям/инвесторам в течение 2-3 лет со дня подписания соглашения.

Кипрское гражданство

Инвесторы и представители организаций- инвесторов могут получить кипрский паспорт и гражданство. Кипр является полноправным членом Европейского Союза.

