



Добро пожаловать в самый роскошный жилой комплекс на Кипре – Elysia Park

КИПР

Мало кто может сказать точно, что придает Кипру неповторимое своеобразие. Как бы то ни было, этот овеянный легендами остров уже много веков, словно магнит, привлекает путешественников!

Кипр расположен в восточной части Средиземного моря – это страна с необыкновенно живописной природой и богатым культурным наследием. Весь год на острове стоит чудесная летняя погода, располагающая к непринужденной, размеренной жизни на открытом воздухе. Живописное побережье острова изобилует обширными песчаными пляжами и заливами с галечным дном, окаймленными чистым изумрудным морем. Серебристо-зеленые склоны величественных гор Тродос весной покрывает пестрый ковер цветов, а в немногие прохладные месяцы года их вершины увенчивают снежные шапки.

По сути, сегодня Кипр привлекателен тем же, чем и в незапамятные времена. Жизнь и природа острова настолько разнообразны, что каждый найдет себе здесь что-нибудь по сердцу – умеренный климат и потрясающие ландшафты, дружелюбие жителей, восхитительную «солнечную» южную кухню или завораживающие памятники античности. Кипр часто называют «островом контрастов», и это правильно: именно это придает ему неповторимое очарование в глазах стольких людей.



ПАФОС — ДРЕВНЯЯ СТОЛИЦА КИПРА

Пафос расположен на юго-западном побережье острова, в окружении пологих холмов, на берегу чистейшего моря. Без сомнения, Пафос является родиной Афродиты Киприды, богини и покровительницы острова.

Согласно мифу, город был основан Пафосом, сыном Пигмалиона и Галатеи. В своем дворце Пигмалион создал статую женщины из слоновой кости. Статуя оказалась настолько красива, что скульптор влюбился в неё. Афродита пожалела чувства Пигмалиона и вдохнула в статую жизнь. Пигмалион женился на Галатее, и от их брака родился сын Пафос. В благодарность Афродите за счастье родителей и за свое рождение он основал город, которому дал свое имя и посвятил богине. Город был построен недалеко от места, где из морских волн и пены возникла златокудрая дева Афродита. В её честь на вершине ближайшего холма Пафос построил большой храм.

Пафос был первым городом, признавшим христианскую религию. Остров был провинцией Священной Римской империи, когда в 45 году нашей эры в тогдашней столице острова — Пафосе — восседал правитель Кипра Сергиус Павел. Он был обращен в христианство Святым Павлом и стал первым христианским правителем мира.

Город буквально переполнен археологическими памятниками, все они занесены в список культурного наследия ЮНЕСКО.

Пафос удивительно живописен: рыбацкая гавань, впервые построенная при Александре Македонском, узкие улочки, прибрежные скалы, чистейшее море и все это на фоне гор Троодос, покрытых густыми сосновыми лесами и виноградниками.





ELYSIA PARK — НЕДВИЖИМОСТЬ НА УРОВНЕ ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ!

Комплекс Elysia Park находится в сердце Като Пафоса, одного из самых известных городов Кипра, расположенного всего в 15 минутах ходьбы до живописной бухты Пафоса и исторических раскопок.

Elysia Park станет самым большим жилым комплексом на Кипре, включающем в себя 350 единиц недвижимости, в том числе апартаменты и таунхаузы. Идея проекта заключается в том, чтобы предоставить будущим владельцам такие же услуги, что и в пятизвездочном отеле.

Цены включают полную отделку, встроенные шкафы в спальнях и на кухне, сантехнику, стеклопакеты с двойным остеклением.

Озеленением, ландшафтным дизайном и освещением будут заниматься специализированные компании, отобранные на условиях тендера.

Кредитором данного проекта выступает греческий «Альфа Банк», первоначальный взнос равен 20% стоимости недвижимости, срок кредитования — до 30 лет. Годовой процент по выплатам зависит от того, какие денежные средства для расчета выбирает клиент. Так, например, по кредиту в швейцарских франках он составит 4%, в американских долларах — 7,2%, в евро — 5,7%, а в японских иенах — 2,28%. В процессе расчета клиент один раз в год вправе изменить валюту кредита, а до окончания строительства может ничего не платить по полученному займу.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА

- Общая площадь участка 37,235 м²
- Площадь под застройку 22,341 м² (60 %)
- Зеленая зона 7,074 м²
- Развлекательная зона 5,325 м²
- Парковка 4,424 м²
- Дороги 3,810 м²
- Частные сады 3,570 м²

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

- Расположен в центре туристической части города Пафос
- 1,5 км до песчаных пляжей
- 2 км до порта Пафоса
- 1 км до центра города
- 12 км до поля для гольфа на 18 лунок
- 15 км до аэропорта Пафоса

ОСОБЕННОСТИ ОТДЕЛКИ НЕДВИЖИМОСТИ

- Отделка внешних стен покрытием Grafiato
- Понарамное остекление балконов (в апартаментах)
- Современная водопроводная система
- Двойное остекление
- Кухни итальянского дизайнера
- Традиционное и спутниковое телевидение

СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1 СТАДИЯ (ЗАВЕРШЕНИЕ — ДЕКАБРЬ 2008 ГОДА)

- Земляные работы – перемещение и уплотнение грунта
- Озеленение – проектирование садово-парковых зон

2 СТАДИЯ (ЗАВЕРШЕНИЕ В 2009 ГОДУ)

- Строительство жилых зданий 1, 2, 3, 10, 11, 12
- Строительство домов рядовой застройки 13, 14, 15, 16, 17, 18

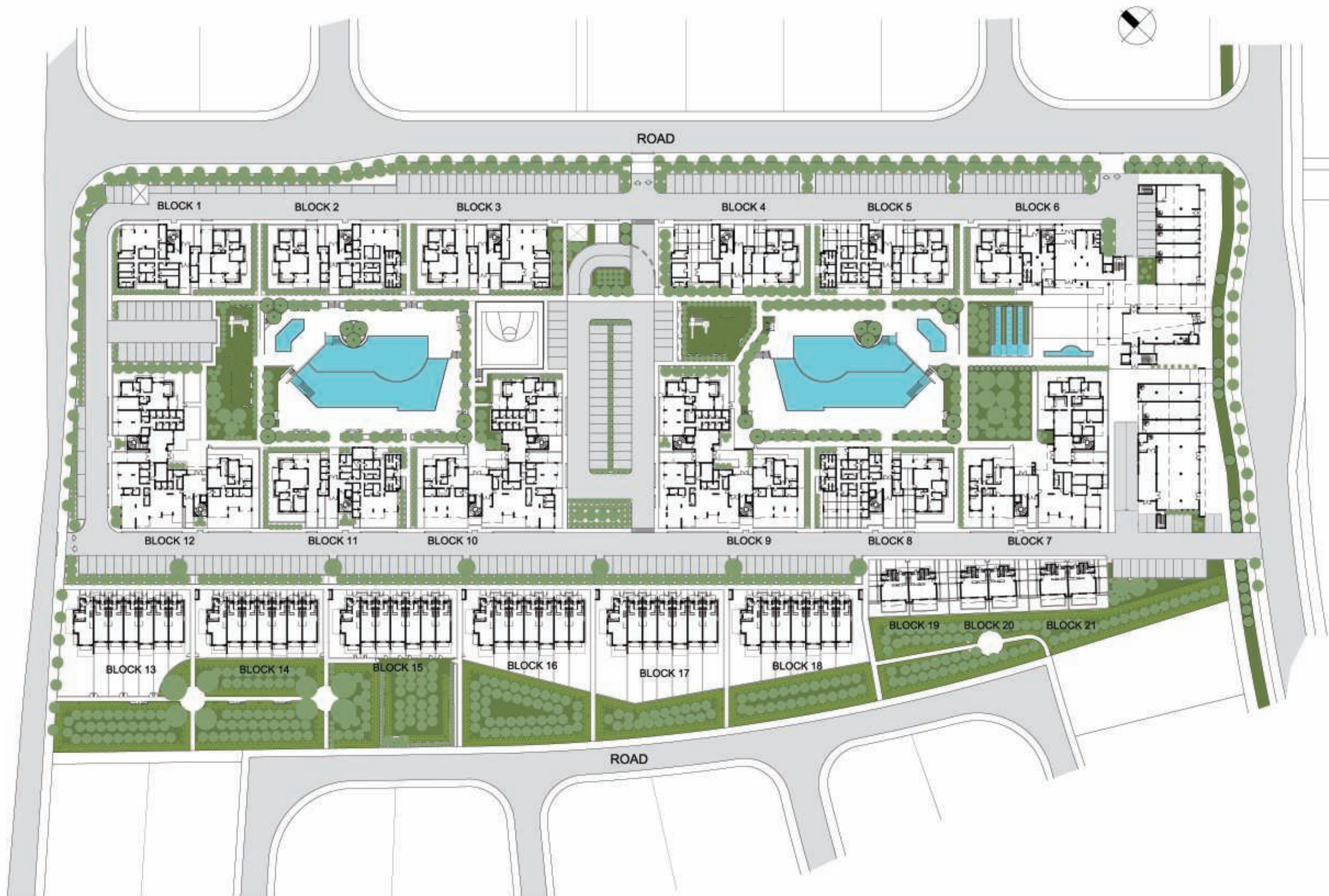
3 СТАДИЯ (ЗАВЕРШЕНИЕ — МАЙ 2010 ГОДА)

- Строительство жилых зданий 5, 6, 7, 8, 9
- Строительство соединенных домов 19, 20 и 21
- Строительство торгового центра



THE AREA





ELYSIA PARK

- 18 апартаментов с одной спальней
- 173 апартаментов с двумя спальнями
- 64 апартаментов с тремя спальнями
- 37 домов с двумя спальнями
- 12 домов с тремя спальнями
- Всего 304 жилых объекта



СЕРВИС, КОТОРЫЙ ПРИНОСИТ УДОВОЛЬСТВИЕ

- Круглосуточная работа службы приема и размещения. Исполнит любое желание от резервирования столика в ресторане до заказа билетов в театр.
- Служба горничных
- Служба безопасности (безопасная подземная парковка, круглосуточное видеонаблюдение)
- Служба технической поддержки
- Услуги аренды недвижимости
- Бизнес-центр в рамках службы приема
- Оперативное хозяйственное и техническое обслуживание. Работает 7 дней в неделю
- SPA-центр
- Закрытый бассейн с подогревом
- Застекленный тренажерный зал с панорамным видом
- 2 открытых бассейна, с разными уровнями перелива воды
- 2 открытых детских бассейна
- 2 детских игровых площадки
- Баскетбольный зал
- Садово-парковая зона. По желанию клиента поможет спроектировать частную садовую зону.
- Служба безопасности.

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

- 10 торговых точек (используется на правах аренды)
- Фейс-контроль
- Таможенный пункт для обслуживания комплекса
- Булочная
- Банк
- Парикмахерская
- Газетный киоск
- Прачечная
- Аптека
- Рестораны, кофейни, булочная





ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ.

РОСКОШНЫЙ SPA-ЦЕНТР

- Закрытый подогреваемый бассейн
- Раздевалки и индивидуальные шкафчики
- Кабинеты SPA-процедур
- Сауны и парные
- Вихревые минеральные ванны
- Расслабляющие минеральные ванны
- SPA-бассейн размером 400 м²



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ С ПАНОРАМ- НЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

- Хорошо оснащенный тренажерный зал с панорамным остеклением
- Расположен в верхнем уровне над кафе, открывается вид на бульвар
- Студия аэробики, отделенная стеклянной перегородкой
- Душевые и раздевалки
- Общая площадь 400 м²



СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ НА ВОЗДУХЕ

- 2 больших открытых бассейна, в 2 уровнях с перепадом глубины 1 м
- 2 открытых детских бассейна
- 2 полностью оснащенных детских игровых площадки
- Тренировочная баскетбольная площадка



ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ

- Wi-Fi – беспроводная связь
- Круглосуточный безлимитный беспроводной широкополосный доступ в Интернет
- Использование защищенного доступа
- Безопасная коммуникация – шифрование кредитной карты
- Доступ через ноутбук, карманный или настольный компьютер
- Настольные компьютеры
- Доступ к электронной почте
- Принтер
- Копир
- Факс



PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS

НАША РЕПУТАЦИЯ СОЗДАВА- ЛАСЬ ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ

Pafilia, основанная г-ном Элиасом Элиа-десом в 1977 г. – процветающая семейная фирма, постоянно добивающаяся все новых успехов. Вот уже четвертое десяти-летие Pafilia является лидером в области строительства жилья. Сегодня, обретя международный масштаб, она остается частной компанией, которой управляет ее владелец, что позволяет ей сохранять ори-ентацию на потребности клиентов в каче-стве первостепенной задачи. В последние годы Pafilia расширяет свою деятельность и сегодня число ее сотрудников в разных странах мира составляет 400 человек. Штаб-квартира Pafilia находится на Кипре, в городе Пафос; кроме того, она имеет 15 отделений – на самом острове, в несколь-ких городах Великобритании, в Европе, на Ближнем Востоке и в Азии.

PAFILIA ПОСТОЯННО ПОВЫША- ЕТ ПЛАНКУ...

- предлагая широкий ассортимент жилья
 - строя высококачественные дома по уникальным проектам
 - постоянно совершенствуя обслуживание клиентов
 - обеспечивая домовладельцам хорошее вложение капитала в недвижимость
- Эти соображения остаются «краеуголь-ными камнями» при осуществлении всех проектов Pafilia.

И ВСЕ ЭТО ВОПЛОЩАЕТ В ЖИЗНЬ

Динамичная команда молодых высоко-квалифицированных специалистов нашей фирмы всегда стремится превзойти ожида-ния клиентов.

Pafilia постоянно совершенствует и раз-вивает формы работы и повышает качество услуг, делая все, чтобы клиентам было удобнее.

Это касается не только самой продажи недвижимости. Компания даже помогает клиентам обустроиться на Кипре, может заняться интерьерным дизайном, оформ-лением и благоустройством территории, а также предоставляет любые услуги в об-ласти управления недвижимостью.



Bronze Winner



НАШИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА:

КИПР

Главный офис
Многоканальная линия: + 357 26 848 800
Факс: + 357 26 934910
33 Nicodemou Mylona Street,
Marina Court, Office No. 26
P.O. Box 60159 | Pafos | Cyprus

UNITED KINGDOM

Kate Cook & Michael Apeitos
3A Pavilion Court | Pavilion Drive
Northampton Business Park | Northampton | NN4 7SL | England
Tel: +44 (0) 1604 677 400 | Fax: +44 (0) 1604 877 593
UK Freephone: 0800 0850 870
email: enquiries@pafilia.com

SCOTLAND

Muriel Linden & Richard Linden
Suite 2012 | Mile End Mill | Abbey Mill Business Centre
Paisley | PA1 1TJ | Scotland
Tel: +44 (0) 141 849 1100 | Fax: +44 (0) 141 849 1107
email: m.linden@pafilia.com | r.linden@pafilia.com

IRELAND

Kandoy House
2 Fairview Strand
Dublin 3 | Republic of Ireland
Telephone: +353 87 927 0832
Ireland Freephone: 1 800 84 88 55
email: infoireland@pafilia.com

РОССИЯ

г.Москва, 123610
Центр Международной Торговли
Краснопресненская набережная 12
Подъезд № 6, 10 этаж, офис 1032
Тел.: (495) 258-19-70
Тел/факс (495) 258-19-71

УКРАИНА

Киев, 01030,
ул. Б. Хмельницкого 17/52, офис 135 - 136
Деловой центр Леонардо
тел.: + 38 044 390 72 72
факс: + 38 044 390 72 73
e-mail: info@pafilia.com.ua
www.pafilia.com.ua



Paflia Property Developers | Украинское представительство | ул. Б. Хмельницкого 17/52 | офис 135 - 136 | Деловой центр Леонардо |
Киев | Украина | 01030 | тел.: + 38 044 390 72 72 | факс: + 38 044 390 72 73 | e-mail: info@paflia.com.ua | www.paflia.com.ua