



# 05

Находка →

**Together**  
**Я нашел дом**  
**своей мечты**

Жизнь в Minthis Hills > «Пафилия» на Крите > Elysia Park >  
выдающийся проект на воде в Лимассоле > Виллы на заказ >  
Экологически чистая жизнь

## Жизнь в Minthis Hills

### Я хочу Здесь Жить

Minthis Hills расположен всего в десяти минутах езды от центра Пафоса. Находясь на высоте 600 метров над уровнем моря, он отличается потрясающим панорамным видом, открывающимся отсюда на нетронутые покатые холмы и побережье вдалеке. Несомненно, этот превосходный участок земли станет местом самого захватывающего проекта в сфере международной собственности.

С момента приобретения территории площадью в 1200 акров, включая поле для гольфа на 18 лунок, компания «Пафилия» разрабатывает проект Minthis Hills, который откроет дорогу к собственности и по-новому представит образ жизни на Кипре. Официальный пуск первого этапа строительства состоится в 2008 г., и совершенно очевидно, что «Пафилия» и команда архитекторов Woods Bagot прославят Кипр благодаря своим непревзойденным конструкторским решениям. Идея создания современного комплекса, с такими характерными особенностями, как внутренние дворики, с использованием местной древесины, камня и стекла, навеяна традиционными киприотскими домами. Эксклюзивные виллы и групповые постройки должны быть выстроены с определенными интервалами, соответствующими

очертаниям ландшафта, что максимально обеспечит уединенность, и при этом они не будут заслонять прекрасный вид на горы и море.

Только 100 000 м<sup>2</sup>, что составляет 2% от всей площади, отводится под застройку. Для создания стиля деревенского стиля планируется посадить еще 30 тыс. деревьев, характерных для данной местности, в том числе проложить живописные вьющиеся дороги, окаймленные по обе стороны кипрской растительностью.

В данный момент осуществляется реконструкция поля для гольфа на 18 лунок в 716,550 ярдов. На участке также находится 500-летний монастырь Stavrostis Minthas. Кроме того, на территории комплекса расположится новое впечатляющее здание гольф-клуба с ресторанами и барами, планируется построить прекрасно спроектированный эксклюзивный оздоровительный и SPA-салон, площадку для мини-гольфа, теннисные корты, спортивные площадки, магазин и туристические дорожки, которые подойдут как для пеших прогулок, так и для езды на горном велосипеде. А возможность создания личных виноградников и оливковых рощ делает Minthis Hills еще привлекательнее.

*(Перепечатка статьи из «Сайпрес Мейл»)*





## Попробовать образ жизни...

Minthis Hills, как говорит его название (минт – мята), предлагает «освежить» привычный взгляд на повседневный образ жизни. Уникальный и без сомнения элитный комплекс является кульминационным флагманским проектом компании «Пафилия» в 2008 году, который, несомненно, будет способствовать Вашей роскошной жизни в будущем.

Первый этап разработки проекта, дизайна и цен начинается в 2008 году. Расположенный на просторных и зеленых холмах Тсада, недалеко от пляжей и центра города Пафос, курорт предоставит владельцам домов нечто большее, чем просто красивый пейзаж. Прекрасное обслуживание, инфраструктура и впечатляющий выбор возможностей для отдыха делают пребывание здесь приятным со всех точек зрения. А тот факт, что Тсада было первым полем на 18 лунок для проведения соревнований на Кипре, без сомнений бросит вызов любителям гольфа.



→ Первый этап разработки проекта, дизайна и цен начнется в 2008 году

# MINTHIS HILLS

*touch the sky*

# Я ХОЧУ ЗДЕСЬ ЖИТЬ

Небо над головой, море у ног. Голубое растворяется в зеленом и золотом. Девственная красота, сияние солнца. Вокруг - Вселенная. Лови мгновение. Мечты о роскоши на Кипре воплощаются в жизнь. Мы обещаем, что здесь Вы сможете скрыться от суеты. Это что-то невероятное. Это – Minthis Hills.

- Частные резиденции с личными бассейнами
- Гольф – поле на 18 лунок
- Клуб
- Услуги консьержа
- Рестораны для гурманов
- СПА клуб и спортивно-оздоровительный центр
- Другие виды досуга
- В 10 минутах от Пафоса
- 10 минут до Пафоса
- Цены от € 1 060 000

За более детальной информацией Вы можете обратиться в ближайший офис «Пафилии», указанный в списке на стр. 108.

**minthishills.com**  
часть семьи «Пафилия»



# Elysia Park

## Новый подход к роскошной жизни

Это тенденция становится очевидной при сотрудничестве с компанией «Пафия». Мы не только признаем необходимость отличного места расположения, качественного дизайна, удобства и долговременности предлагаемых услуг, а также инвестиционной привлекательности нашей недвижимости, но снова и снова подтверждаем, что ведем дела в соответствии с этими принципами.

### Первоклассное место

Район «Юниверсал» в самом центре Пафоса был признан наиболее прибыльным местом для инвестиций в течении последних 6 лет. Девятью имеющимися здесь строениями мы доказали свою правоту в отношении этого превосходного места и выбрали его еще раз для нашего ведущего проекта 2007 года – Elysia Park.

Помимо финансовых выгод, строительство в центре означает, что наши клиенты смогут легко обойтись без машины, так как гавань, пляж и магазины находятся всего лишь в нескольких шагах. Легкий выезд на новую кольцевую дорогу Пафоса упрощает поездки за город, к тому же гольф-клубы и международный аэропорт расположены всего в 15 минутах езды.

### Оазис для жизни

Мы всегда стремились создавать комплексы, которые не оказались бы перенаселенными, и Elysia Park превосходит все современные проекты с точки зрения пространственного конструирования.

Общий размер участка – 37 235 м<sup>2</sup> с оставшейся землей площадью в 24 203 м<sup>2</sup>. Он состоит из:

- 7 074 м<sup>2</sup> аккуратно озелененной территории,
- 5 325 м<sup>2</sup> площади для отдыха,
- 4 424 м<sup>2</sup> парковки,
- 3 810 м<sup>2</sup> дороги,
- 3 570 м<sup>2</sup> частных садов.



### Кроме того, Elysia Park имеет еще ряд отличительных черт:

- 290-метровый бульвар с зелеными дорожками, по которым жители и отдыхающие могут прогуливаться вдоль всех построек;
- мы увеличили расстояние между строениями до 80 метров, таким образом, расширив вид из владений и придав ощущение свободы;
- добавьте к этому три четких уровня постройки, и сущность пространства еще больше увеличивается, придавая значение архитектурному виду;
- как уголок безмятежности и спокойствия в самом центре города, Elysia Park заменяет морские виды божественным уединением дворов. С пристальным вниманием к деталям разрабатывалось и ландшафтное планирование участков – островки пальм, расположенные в виде двух бесконечных бассейнов, выглядят поразительно элегантно на фоне горизонта Пафоса.

### Образ жизни

Elysia Park предполагает совершенно роскошный образ жизни. Представьте себе комфорт элитного уровня, стиль и сервис 5-звездочного отеля, и Вы начнете улавливать идею. И более того, проект сам по себе является хорошо разработанным самодостаточным комплексом, который нацелен на привлечение как постоянных жителей, так и отдыхающих, предлагая всевозможные варианты оздоровления, отдыха и бизнеса наряду с качественной недвижимостью.

### Роскошь в деталях:

- мраморные внутренние лестницы;
- гранитная рабочая кухонная поверхность;
- солнечные батареи;
- кондиционирование воздуха;
- алюминиевые жалюзи в спальнях для домов ленточной застройки;
- беседки;
- отделка стен граффито;
- остекление балконов;
- разводка труб для экономии времени, усилий и денег наших клиентов;
- система подачи воды, что значит отсутствие неприглядных резервуаров;
- двойные стекла - для экономии энергии, уменьшения шума и загрязнения;
- итальянская кухонная мебель;
- общее и спутниковое телевидение без многочисленных спутниковых тарелок, торчащих из крыш.



**Бизнес и отдых**  
Ни один из других комплексов не сравнится с Elysia Park по сервису

### Бизнес:

- администрация работает 24 часа;
- бизнес-центр с компьютерами, доступом к Интернету и электронной почте, принтером, ксероксом и факсом;
- 24 часа в сутки безлимитный беспроводной ADSL широкополосный Интернет, безопасный доступ, связь по защищенным сетям, шифрование кредитной карты, доступ с ноутбука, карманного компьютера или настольного компьютера.

### Охрана:

- работает 24 часа 7 дней в неделю – прием сообщений и помощь;
- камеры видеонаблюдения;
- электронный код на всех въездах/выездах для предотвращения нежелательного движения транспорта.

### Постоянная помощь и забота

- всегда под рукой: служба обслуживания дома, команда техников и садовников, обслуживание бассейнов/квалифицированные спасатели, персональный тренер/инструктор тренажерного зала.
- В «Юниверсал» магазинов нет. В Elysia Park мы строим 10 эксклюзивных магазинов, вместе с булочной, банком, парикмахерской, газетным киоском, прачечной, аптекой и рестораном / кафе, все на арендной основе, таким образом, мы контролируем внешний вид построек.



### Тренажерный зал

- Зал расположен над кафе, его стеклянный фасад открывает захватывающий вид на 290-метровый бульвар. 400 м<sup>2</sup> полностью оборудованного тренажерного зала примерно на 270 м<sup>2</sup> превышает любое другое аналогичное помещение в 5-звездочных отелях Пафоса.
- Отделенная стеклянной перегородкой студия аэробики позволяет расширить возможности занятий фитнесом. Предоставляется полный комплекс удобств для переодевания и принятия душа. А постоянные жильцы пользуются тренажерным залом бесплатно.

### Spa

Площадь в 400 м<sup>2</sup>, и это не считая закрытого бассейна. Закрытый бассейн с подогревом имеет размер примерно 25x10 м – половина олимпийского бассейна!

Здесь есть:

- шкафчики и раздевалки;
- сауны;
- парилка;
- джакузи;
- место для Spa-релаксации.

Все это бесплатно для постоянных жильцов, оплата взимается только за услуги.

### Места отдыха общего пользования:

- 2 открытых огромных бассейна 40x20 м, сконструированных на двух уровнях;
- 2 открытых детских бассейна 10x5 м;
- 2 хорошо спланированные детские игровые площадки;
- баскетбольная площадка.



# Together Я нашел идеальную недвижимость на Кипре



## Инвестиции

На территории «Юниверсал» сейчас застраивается 90% земли. Так как это новый и красиво спланированный район, возможности в Elysia Park для съема и перепродажи просто потрясающие.

Наш отдел аренды подчеркивает, что комплекс Iris Village на территории «Юниверсал» является на сегодняшний день самым успешным проектом «Пафилии». Его цены на аренду превышают все ожидания наших клиентов. Elysia Park станет очень популярным и конкурентным, благодаря огромным размерам, виду оазиса и сервису 5-звездочного отеля. Мы уверены, что люди, хоть раз побывавшие в Elysia Park, больше не захотят останавливаться в других местах!

Если у Вас возникнет желание сдавать жилье в аренду, мы предоставим Вам полный комплекс услуг по сдаче в наем на длительное и короткое время, чтобы помочь Вам получить выгоду.

Также весьма высока возможность перепродажи недвижимости. Во-первых, через пять лет в «Юниверсал» не будет новых построек, а значит – вырастет рынок вторичной недвижимости. Имея оформленные зеленые участки и хорошо зарекомендовавшие себя услуги в сфере бизнеса и отдыха, Elysia Park вызовет огромный интерес, позволяя тем самым владельцам домов продать их по максимальной цене.

Подумайте, если Вы все еще собираетесь платить надбавку за коммунальные услуги. Elysia Park предлагает исключительно доступные цены, учитывая все удобства.

1 спальные квартиры	CY£ 152 171,24 / € 260 000
2 спальные квартиры	CY£ 193 140,42 / € 330 000
3 спальные квартиры	CY£ 267 470,22 / € 457 000
2 спальные таунхаузы	CY£ 245 815,08 / € 420 000
3 спальные таунхаузы	CY£ 289 710,63 / € 495 000
3 спальные пентхаузы	CY£ 383 939,74 / € 656 000

## Упрощая формальности Всего в Elysia Park:

- 18 квартир с одной спальней;
  - 173 квартиры с двумя спальнями;
  - 64 квартиры с тремя спальнями;
  - 37 домов с двумя спальнями;
  - 12 домов с тремя спальнями.
- Итого: 304 объекта недвижимости.

С целью упрощения процесса приема недвижимости нашими клиентами, Elysia Park будет построен в два этапа. Они тщательно продуманы, чтобы не доставлять неудобства клиентам этапа А. Более того, так как этап А включает большую часть заранее озелененной территории, первые инвесторы комплекса сразу же смогут наслаждаться безмятежностью этого оазиса.

### Этап А

Квартиры и дома террасной постройки должны быть готовы в декабре 2009 г.

### Этап Б

Остальные квартиры, дома на двух владельцев, Сра, торговый и бизнес-центры должны быть готовы в мае 2010 года, всего 6 месяцев спустя.



Компания «Пафилия» станет Вашим гидом, начиная с поисков подходящего места и консультаций по финансовым вопросам, до разработки и постройки Вашего нового дома и переезда в него (мы даже порекомендуем местный садик для Ваших детей). Потому что недвижимость – наше призвание, мы продаем Вам недвижимость сегодня не для того, чтобы забыть о Вас завтра. Мы обещаем быть с Вами рядом на каждом этапе пути.

Хотите узнать больше, посетите одну из наших выставок недвижимости или просто свяжитесь с ближайшим офисом «Пафилии», указанным в списке на стр. 108



# «Пафилия» на Крите



## Почему Крит?

Вот уже много лет Крит является желанным местом для проведения отпуска, однако после Олимпийских игр в Афинах в 2004 г. популярность островов Греции значительно возросла. Сегодня доступный по цене рынок недвижимости в сочетании с очаровательным образом жизни превращают Крит в один из самых заманчивых объектов для инвесторов.

### Идеально расположен

Крит омывается водами Эгейского, Ионического и Средиземного морей. Его неповторимая красота всегда открыта для любого европейца. Только представьте, что понадобится менее одного дня, чтобы увидеть все это своими глазами. Например, средний перелет займет всего 4 часа. На острове есть два международных аэропорта. Каждый день из Афин совершается 5-6 рейсов, куда легко добраться из любой части Европы.

### Превосходный климат

Мягкий средиземноморский климат Крита оказывает благоприятное воздействие на здоровье отдыхающих. Для него характерно самое раннее и самое долгое лето во всей Греции. И правда, пока ярко светит летнее солнце, в разгар жары горы предоставляют живительную прохладу.

### Образ жизни

Крит предлагает самый высокий уровень сервиса из всех греческих островов, а образ жизни сравним с тем, что был на острове 20 лет назад. Здесь также лучшая инфраструктура и низкий уровень преступности, что не может не радовать отдыхающих. Подобное сочетание пользуется огромным спросом, Крит посещает больше туристов, чем любой другой остров. На рынок вышли скандинавы, немцы и англичане, что поднимает цены на аренду.

### Великолепное побережье

Более 1000 км береговой линии с великолепными песчаными заливами, мысами и полуостровами соприкасается с кристально чистой лазурной водой. Обслуживание на любой вкус, северный берег идеален для тех, кто любит плавать, загорать и заниматься водными видами спорта, а уединенные пляжи можно найти на южном берегу.

### Место для исследования

При 250 км в ширину и от 14 до 38 км в глубину Крит является самым большим из 2,5 тыс. греческих островов. Благодаря своему внушительному размеру он предлагает идеальное сочетание хорошо развитых туристических районов с широкими просторами сельской местности. Горы занимают две трети острова с самыми высокими пиками на западе, где любителей пеших прогулок ждут наиболее сложные маршруты. Тем же, кто любит более легкие путешествия, стоит пройтись потрясающими тропинками побережья.

### Деревенская жизнь

Островитяне невероятно гордятся своей историей. Скорее всего, что поэтому традиционный ритм жизни здесь остается практически неизменным. Деревни в глубине острова, возвышающиеся на плато, соседствуют с древними монастырями и отдельными замками, обширными фер-

мерскими угодьями, подчеркивающими процветание их владельцев. Основные культуры оливок и винограда до сих пор обильно плодоносят. Несмотря на наличие свыше 13 млн оливковых деревьев, являющихся визитной карточкой Средиземноморья, ни один другой греческий остров не имеет такого разнообразия выращиваемых сельскохозяйственных культур – в изобилии картофель, зерновые, грецкие орехи, каштаны, помидоры, цитрусовые и т.д.

### Природа

Крит является родным домом для более чем 1500 разновидностей диких цветов, включая 20 видов орхидей, а холмы острова благоухают ароматом вереска и диких трав. Он также служит стоянкой для перелетных птиц, которые увеличивают и без того немалую популяцию местных пернатых, создавая настоящий рай для любителей природы.



## Почему Ханья?

### Город Ханья

Расположенный в северо-западной части острова город Ханья является вторым по величине из трех основных городов Крита и, безусловно, самым красивым. По официальным данным городское население составляет 55 838 человек, но около 70 000 людей живут на территории большой Ханьи, производя впечатление преуспевающего общества.

Представляя собой великолепную смесь нового и старого, предлагая все удобства и услуги современного развитого мегаполиса, традиционная архитектура Ханьи определенно напоминает Флоренцию и Венецию. Она знаменита своей венецианской гаванью и маяком, старым портом и узкими улочками с магазинами, а рестораны в прибрежном районе, в которых можно отведать различные блюда не только греческой кухни, завершают эту романтическую картину. Бурная ночная жизнь города предоставляет возможность веселого отдыха, в то время как исторические места и первозданная природа также не останутся без внимания туристов, не зависимо от длительности их пребывания.

### Наследие Ханьи

В мае и августе в Ханьи проводят фестивали, что дает замечательную возможность их участникам познакомиться с местными обычаями. Чтобы получить более полное представление о богатой истории города, посетите археологический, исторический и военно-морской архивы, а также византийский музей, которые помогут Вам совершить интересную экскурсию в прошлое. Продвигаясь дальше, стоит осмотреть близлежащие монастыри и прогуляться по соседним деревням,

где изготовление изделий ручной работы сопровождается беседами мужчин, обсуждающих жизнь за чашечкой крепкого греческого кофе.

### Пляжи в Ханьи

На прекрасных пляжах, расположенных к западу от города можно заняться любым видом водного спорта. До Криси Акти, или Золотого пляжа, можно дойти пешком. Песок здесь имеет невероятный цвет, благодаря чему он и получил свое название. Эти места особенно хороши для семейного отдыха, так как кристально чистые воды обеспечивают безопасное плавание для детей на мелководье, к тому же предоставляют дополнительное пространство для игр.

### Семейное развлечение

На Крите семьи принимают тепло и гостеприимно. Здесь много развлечений. В скверах Ханьи есть маленький зоопарк, тенистые кафе, детская площадка и зрительный зал под открытым небом, который часто используют как кинотеатр или для проведения местных церемоний и народных выставок. Если Вы хотите спрятаться от жары, отправьтесь в аквапарк в Лимноуполисе или на лодке в Грамвоусу или Балос.

### Легкая дорога

Международный аэропорт Ханьи расположен всего в 15 км от самого города и круглый год принимает рейсы по расписанию наряду с многочисленными чартерами, прилетающими из разных частей Европы с апреля по октябрь. Если Вы предпочитаете добираться морем, паромы ходят ежедневно из Афин (Пиреас), порт для паромов из Ханьи находится в Сауде, в нескольких километрах от города.

Мы тщательно выбираем место и начинаем строительство только после того, как убедимся, что клиенты получат прекрасный вид окрестностей и близлежащие удобства. Приобретая недвижимость в наших комплексах наивысшего качества, Вы можете не сомневаться, что живете в лучшем доме, из всех возможных на Крите.

- На Крите нет высотных зданий, а плотность застройки низкая с максимальным фактором всего в 200 м<sup>2</sup> на один участок. Это заставляет разработчиков покупать только маленькие наделы земли, а значит, Крит не испортится масштабными застройками.
- В особенности, незастроенными являются прибрежные районы. К тому же горы на острове расположены невероятно близко к побережью, и их снежные вершины хорошо видны с пляжа.
- Новые участки «Пафилии» расположены примерно в 15–20 минутах от центра города, что обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам и услугам.
- Прирост капитала на следующие 2 года составит 17–25%, предоставляя фантастические возможности для инвестиций.
- В районе Ханьи 7–10% недвижимости покупается иностранцами, и мы рады сообщить о запуске трех новых проектов в течение 2008 года для удовлетворения всевозрастающего спроса.

Первые два проекта уже начаты в мае. Самый большой из них разработан в виде комплекса из 30 строений, размером около 100 м<sup>2</sup>; он расположен в Каливесе и имеет 100-метровый ничем не перекрываемый вид на море. Второй проект, в Алмириде, охватит группу из 6 сооружений с прямым видом на море.

Детали третьего проекта в Вамосе, расположенном дальше вглубь острова, будут оглашены вместе с датой запуска, назначенной на октябрь.

Наши конкурентоспособные цены делают популярными эти постройки, которые идеально подойдут и в качестве постоянного жилья, и в качестве дома для отдыха.

За более детальной информацией или по вопросам осмотра строений Вы можете обратиться в ближайший офис «Пафилии», указанный в списке на стр. 108.

## Почему недвижимость «Пафилии»?





## Процедура приобретения недвижимости – Крит, Греция

Самый эффективный способ приобретения недвижимости Пафилия на Крите – это отправиться в ознакомительную поездку. В стоимость поездки включены: трансферы по территории Крита, а также проживание в, как минимум, трехзвездочном отеле. Обратите внимание на то, что если Вы намерены приобрести недвижимость как супружеская пара, то в поездке должны присутствовать оба человека. Так как график будет напряженным, и Вы должны будете уделять все свое внимание осмотру недвижимости, мы не рекомендуем брать в поездку детей.

### Назначение юриста

Чтобы оформить все необходимые разрешения и заключить контракт купли – продажи на греческом языке (нотариальный договор), Вам необходимо назначить местного юриста. Так как оформление необходимой документации на Крите может занять несколько недель, при необходимости, Вы должны оформить письменную доверенность на имя назначенного Вами юриста. Пафилия отрекомендует Вам несколько местных частных юристов, Вы также можете выбрать юриста самостоятельно.

### После ознакомительной поездки

В большинстве случаев, в течение 1 – 2 месяцев, назначенный Вами юрист будет готов подписать нотариальный договор ( договор купли – продажи), в присутствии греческого нотариуса. Далее, нотариус должен зарегистрировать договор в департаменте регистрации земельных сделок, для подтверждения Вашего права на собственность.

### Стоимость и налоги

- Юрист: 1% от общей стоимости недвижимости; аннулирован (заменен 19% НДС, который входит в общую стоимость покупки);
- Налоги на передачу собственности: 1,2% от стоимости объекта недвижимости; 0,475% + 5 евро
- Оплата услуг нотариуса: 1,2% от стоимости объекта недвижимости; 0,475% + 5 евро
- Регистрационные платежи: 0,475% + 5 евро
- Другие платежи:
  - Перевод и составление договоров (услуги юриста): 40 – 60 евро
  - Заключение любых других договоров (юристами, от Вашего имени): 300 – 400 евро
- Услуги переводчика: около 120 евро
- Топографический план: 300 – 900 евро

### Финансирование на 20/02/2009

Вы можете открыть ипотечный кредит в евро в любом банке на Крите. Стоимость кредита: от 15 000,00 евро до 500 000,00 евро. Срок кредитования: от 5 до 40 лет, в зависимости от возраста покупателя. Соотношение кредита к стоимости объекта недвижимости:

- до 70% от стоимости недвижимости для граждан Евросоюза (минимальная стоимость депозита 20%);
- до 60% от стоимости недвижимости для граждан других стран (минимальная стоимость депозита 40%).

*Процентная ставка ипотечного кредита: Еврибор (European Interbank Offered Rate) 2% + банковская маржа 2% – 2,5%. В итоге процентная ставка составляет 4% – 4,5%. Для дальнейшей информации свяжитесь с представителями Пафилия.*

### Ежегодная стоимость владения

#### 1. Ежегодный налог на недвижимость

Начальная сумма € 243 600,00 от «объективной стоимости» недвижимости не облагается налогом («объективная стоимость» определяется государством, в большинстве случаев «объективная стоимость» ниже цены, определенной договором). Объективная стоимость недвижимости свыше начальной суммы, облагается налогом от 0,3% до 0,8%.

Уровни налогообложения	Ставка налога	Сумма налога	Общая стоимость объекта недвижимости	Общая сумма налога
243 600,00	0%	0	0	0
146 750,00	0,3%	440,25	390 350,00	440,25
146 750,00	0,4%	587,00	537 100,00	1 027,00
146 750,00	0,5%	733,75	683 850,00	1 761,00
293 500,00	0,6%	1 761,00	977 350,00	3 522,00
293 500,00	0,7%	1 761,00	1 270 850,00	5 576,50
Exceeding	0,8%	-		

*Для супружеских пар, начальная сумма вдвое выше: € 487 200,00*

**2. Муниципальный сбор – Telos Akinitis Periousias (TAP).** Владение недвижимостью также облагается муниципальным налогом, который на данный момент составляет от 0,25% до 0,35% от «объективной стоимости» объекта. Налог включен в стоимость за электроэнергию, который Вы должны платить каждый второй месяц.

#### 3. Коммунальные платежи:

Вода, электричество, канализация, телефон, интернет, другие.

**4. Общественный сбор** (стоимость очистки бассейна, уборки садов и других территорий, а также водоснабжения и электропитания общественных зон).

##### a. Almyrida Sea View:

€ 1,30 за м<sup>2</sup> в месяц. Стоимость очистки бассейна 100 м<sup>2</sup> – € 130,00 в месяц

### Стоимость продажи

#### Налог на доход от продажи недвижимости.

С 1 января 2006 года на территории Греции действует налог на доход от продажи недвижимости. Вы должны оплатить налог до того, как право собственности перейдет к покупателю. Налог зависит от изменения «объективной стоимости» недвижимости с момента приобретения, до момента продажи объекта. «Объективная стоимость» определяется государством и может отличаться от стоимости объекта в договоре купли-продажи. Налог уменьшается с увеличением срока владения недвижимостью. Чем короче срок владения, тем больше налог.

- a. 20% в том случае, если Вы владели недвижимостью меньше 5 лет;
- b. 10% в том случае, если Вы владели недвижимостью от 5 до 15 лет;
- c. 5% в том случае, если Вы владели недвижимостью от 15 до 25 лет;
- d. 0% в том случае, если Вы владели недвижимостью больше 25 лет.



## Almyrida Seaview

### Таунхаузы с прекрасным видом на море о. Крит

Расположенный на склоне горы в 150-ти метрах от песчаного пляжа, Almyrida Seaview является картиной идеального маленького комплекса. Уникальное расположение открывает захватывающий неограниченный вид на Saunda Bay (бухта).

Посёлок Almyrida со всеми необходимыми удобствами, находится в 10-ти минутах ходьбы, а местные таверны, расположенные на пляжах, традиционно гостеприимны. Также легко можно добраться до аэропорта – 20 минут езды по автомагистрали и Вы уже находитесь в ближайшем Международном аэропорту с ежедневными рейсами в большинство европейских стран.

Объект Almyrida Seaview состоит из двух 3-х спальных сблокированных домов и четырёх 2-спальных домов, расположенных около общего бассейна. Продуманный проект гарантирует то, что наслаждаться неограниченными видами на море и горы смогут жители всех домов этого комплекса.

Вся недвижимость строится согласно высоким внутренним и внешним стандартам. Они включают термоизоляцию, стеклопакет, систему водоснабжения, общую телевизионную антенну и спутниковую систему, а также встроенное оборудование.

### → Краткие сведения

Расположение	Остров Крит, район Ханьи	Финансирование	
Тип	таунхаузы	Начальная цена	СΥ£      €
Кол-во спален	2 и 4	2-спальные квартиры	207 845,43    355 000
Бассейн	общий	4-спальные квартиры	238 290,39    470 000
Состояние	идет строительство		

#### Расположение



**Первоначальный взнос составляет 40 % от стоимости**  
\*Предлагается финансирование через кредитование кипрскими банками.

**Уже скоро!**  
**«Лимассол»**  
**Выдающийся**  
**проект**  
**на морском побережье**

Компания «Пафилия» рада сообщить о начале строительства нового пляжного объекта. Этот масштабный проект, расположенный в самом оживленном районе многонационального города, превзойдет самые смелые ожидания.

Разработанный «Аткинс», архитекторами, работавшими над знаменитым отелем «Бурж Аль Араб» в Дубаи, проект «Лимассол» без сомнения преобразит городские очертания. Если Вы ищете современный дизайн и элитный образ жизни на острове, то обратите внимание на самое потрясающее строительство, которое когда-либо было на Кипре!



# Виллы на заказ

## Постройте виллу по индивидуальному заказу

Для нас является большой честью воплотить в реальность Ваши мечты, именно поэтому весь процесс строительства будет отталкиваться от Ваших эстетических предпочтений и образа жизни. Более того, мы можем предложить Вам услуги наших опытных и высококвалифицированных специалистов в любое время, когда Вы только пожелаете.

### Идеальное место расположения

Вы можете:

- выбрать его из обширного портфолио уже доступных участков, подготовленного экспертами «Пафилия»;
- позволить специалистам «Пафилия» помочь Вам найти идеальный участок или заняться его поиском от Вашего имени;
- разрешить подыскать «Пафилия» участок в конкретном месте, если Вы уже знаете, где бы Вы хотели обосноваться;
- предоставить «Пафилия» уже купленный Вами участок, и мы займемся строительством и творческим процессом.

### Использование земли с наибольшей пользой

«Пафилия» знаменита тем, что ее специалисты используют положение и пространство участка наилучшим образом.

Они могут:

- подчеркнуть достоинство открывающегося с него вида;
- проведут тщательную работу над земляными насыпями с целью создания участка, вписывающегося в местность;
- применять материалы и архитектурные элементы, которые как отражают предпочтения в дизайне, так и гармонично сочетаются с окружающей средой;
- подсказать, как рационально использовать пространство внутри самой собственности.

### Ваши желания становятся реальностью

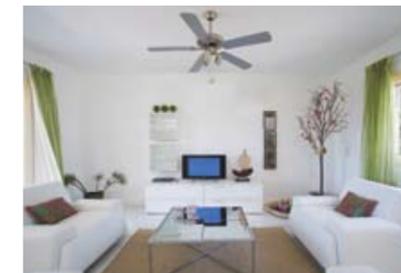
Перед началом строительства каждой эксклюзивной виллы, «Пафилия» просит своих клиентов составить список пожеланий.

- Не зависимо от того, сколько человек принимают участие в инвестировании проекта (один, несколько или группа), каждого из них просят высказать свои пожелания, чтобы учесть все идеи.
- Этот список затем разбивается на то, что должно быть обязательно, и на различные предпочтения и фантазии. Такая процедура помогает команде наших экспертов понять, что для заказчика является наиболее важным.



«Пафилия» воплотила в жизнь представления сотен людей о действительно уникальном доме».

Маро Саввидоу, исполнительный директор



### Команда дизайнеров

Наша команда архитекторов, имеющая богатый опыт в создании дизайна, учитывающего национальные особенности каждого заказчика, обеспечит разнообразный и профессиональный подход к работе.

### Антонис Майроу – главный архитектор из Кипра.

За три десятилетия работы он накопил огромный опыт в сфере строительства курортных объектов и резиденций. Его неоценимый опыт позволил создать особый элегантный стиль, который просматривается во всех его работах. Именно Антонис возглавлял многие из наших проектов, которые были признаны во всем мире и отмечены наградами.

### Саид Маллоуло – главный архитектор из Марокко

Нашумевшие проекты: архитектор отеля «Времена Года» в Шарм-Ель-Шейхе, дизайнер нескольких крупных отельных сетей на Кипре. Свободно владеет французским, английским, арабским, русским и греческим. Свое вдохновение черпает из испано-марокканского наследия, русского образования и работ по всему миру.

### Питер Неофитоу из Германии.

Поклонник современных тенденций, имеет 20-летний опыт оформления отелей, жилых помещений и других строений. Он к тому же плотник.

### Матус Дженкик из Словакии.

Его увлекает японская архитектура, дизайн, а также фен-шуй.

### Каролис Казлаускас из Литвы.

Специализируется на минимализме, жилых помещениях и разработке проектов.

### Персональные консультации по вопросам дизайна

Как только Вы внесли плату за резервирование участка, можно составить первоначальный проект. Затем предусмотрен ряд личных консультаций с архитектором, чтобы удостовериться, что учитываются все первоначальные планы:

- бюджет;
- расписание строительства – обычно постройка занимает от 18 до 20 месяцев с дополнительным временем на доставку материалов;
- и, самое важное, следует не упустить ничего из Вашего списка пожеланий.

### Ваш дизайн в деталях

Пересмотрев планы проектов, мы обещаем, что будем вносить изменения до тех пор, пока Вы не будете полностью удовлетворены. Обсуждение не ограничено во времени, и всегда оно будет происходить непосредственно с Вашим архитектором. И тот факт, что мало кто из наших клиентов, заказавших виллы индивидуальной постройки, продает свои дома, доказывает то, что нам отлично удается создавать идеальные жилища.

### Стоимость и сдача объекта

Мы предоставляем фиксированные цены и указываем точную дату сдачи объекта под ключ. Только затем мы попросим Вас произвести оплату.

- На строительство виллы составляется контракт и договор о землевладении, если Вы приобрели участок с нашей помощью.
- Как только подписаны документы и получено разрешение на строительство, можно начинать работы.
- Схема оплаты составляется в соответствии с этапами строительства – так Вы всегда видите, за что платите.

### С этого момента

все свои заботы Вы можете переложить на нас, точно зная, что Вы в творческих и надежных руках!





## Предназначено для жизни



**Вы когда-нибудь мечтали о доме, построенном с учетом всех Ваших пожеланий? С «Пафилией» единственным ограничением может стать только Ваше воображение!**

Эксклюзивные виллы «Пафилии» строятся в соответствии с потребностями конкретных клиентов, поэтому каждая из них уникальна. Хотя есть общие для этих особенных домов элементы, как то, прекрасное окружение, выполненные на заказ отделки, современные новинки. Поэтому и не удивительно, что эксклюзивные виллы «Пафилии» из года в год получают международные награды. И можно быть уверенным в одном – эти дома поразят любого!





## Приятные мелочи значат много!



Несколько идей, чтобы  
разбудить Ваше воображение:

- джакузи;
- гардеробные комнаты;
- личные апартаменты;
- спортивные залы;
- теннисные корты;
- сауны;
- бассейны разнообразных конструкций;
- парилки;
- камин;
- умный дом;
- домашний кинотеатр;
- охлаждение/нагрев системы VRV;
- подогрев пола;
- компьютеризированный полив.



**Вопросы экологии исключительно важны для «Пафилии». Мы всегда заботимся об охране окружающей среды. Поэтому, продвигая «зеленые» проекты на острове, мы не только создаем атмосферу приятную для наших клиентов, но и сохраняем неповторимую природу Кипра.**

## Экологически чистая жизнь



### Экологически чистая жизнь

В 2001 году мы первыми запустили очистительную установку для сточных вод в районе Пафоса в комплексе Nerina Sunset в Хлоракесе.

Мы крайне редко при строительстве недвижимости возводим объекты максимально позволенного размера, исходя из того, что зеленые участки безоговорочно являются самым важным аспектом. Именно строительство жилых оазисов отличает «Пафилию». Ярким примером этого может послужить наш ведущий проект 2007 года Elysia Park. Бассейны мы построили вокруг уже растущих деревьев, посадив дополнительные островки растительности возле них.

Таким образом, когда это возможно, мы ведем работы вокруг уже имеющейся растительности. Лучший пример – Hesperides Gardens, завершённые в апреле 2007 г. Изначально это была апельсиновая роща. На раннем этапе строительства мы воспользовались услугами специалиста по уходу за деревьями, который разработал наилучшую схему их сохранения, в результате чего количество деревьев было несколько уменьшено. Их выкопали с корнями и перевезли в зеленый район Iris Village в 2005 г. Результат? Это позволило новым жителям не только иметь на момент переезда взрослые деревья, на что обычно требуется 2 года, но и собирать свежие апельсины с самого первого дня!



### Дерево за каждую новую постройку

Мы стремимся сохранить природное наследие нашего острова. И обещание за каждую нашу новую постройку посадить дерево – доказательство тому, а если еще учесть создаваемые обширные зеленые участки и пересадку деревьев, то вряд ли какой-либо застройщик на острове может соревноваться с нами в вопросах защиты окружающей среды.

### Шаги по энергосбережению

Практически все объекты «Пафилии» сконструированы с солнечными батареями для снабжения горячей водой. Учитывая то, что Кипр имеет 340 солнечных дней в году – экономия значительна, причем как по счетам жильцов, так и для окружающей среды.

Клиенты, заказывающие виллу индивидуальной постройки, получают возможность создать свой дом максимально дружелюбным по отношению к окружающей среде, например, устанавливая солнечные батареи, которые также подогревают бассейн.

### Образец «зеленой» застройки

Наш проект Minthis Hills расположен на обширной сельской территории, граничащей с очаровательной деревней Тсада. В качестве ведущего проекта 2008 года Minthis Hills демонстрирует наше заботливое отношение к природе острова. Прежде всего, это престижный курорт – место, куда можно сбежать от повседневных житейских проблем, и именно в таком качестве он будет строиться.

### Вода

Для орошения земель будет использоваться система сбора дождевой воды. Переработка сточных вод обеспечит дополнительное орошение, так же как и вторичное использование воды без очищения.

### Дизайн

Использование натуральных строительных материалов, включая местный камень и древесину, с одной стороны, позволит создать постройку, которая гармонично впишется в окружающую среду, а с другой – уменьшит стоимость содержания собственности.

На создание такого проекта архитекторов вдохновили традиционные киприотские дома, которые летом поддерживают прохладный бриз, а зимой сохраняют тепло. Резервуары с водой будут находиться в подвале, а не на крыше.

### Изобилие зелени

Лишь 2%, или 100 тыс.м<sup>2</sup>, от участка площадью в 5 000 000 м<sup>2</sup> будут застроены, оставляя обширные зеленые участки и нетронутую природу. Там будут проложены многочисленные тропинки, зазывающие Вас исследовать замечательные окрестности, где планируется высадить около 30 тыс. местных деревьев, чтобы еще больше приумножить красоту острова.

### Будущее

Мы постоянно исследуем эффективные пути для улучшения нашей политики охраны окружающей среды и скоро сообщим о специальных мерах, которые воплотят наши мечты в реальность.



06

переезд →

**Together**  
**Переезд был**  
**безопасным**

Переезд > Пристегнуть ремни! > Переезжать легко

## Переезд Переезжайте с умом

### Перевозка Ваших вещей

Если хотите привезти с собой предметы домашнего обихода, Вам необходимо подтвердить, что Вы собираетесь пробыть на Кипре более года (например, договор купли-продажи и вид на жительство).

### Перевозка домашних животных

Переезд на Кипр Ваших любимцев – простая процедура. Для этого нужно получить у Вашего ветеринара Европейский паспорт на животное (это основной документ!). Также нужно получить разрешение в управлении ветеринарной службы на Кипре.

#### Перечень всего необходимого:

- прививка от бешенства (в течение года с момента переезда);
- анализ крови (30 дней после вакцинации);
- противопаразитная обработка (24 – 48 часов до переезда);
- документы, подтверждающие, что животное из страны ЕС;
- карта прививок;
- о своем прибытии Вы должны известить главного ветеринарного врача района на Кипре (за 48 часов).



→ **Полезные контакты**  
Таможенное и акцизное управление  
тел: 00357 22 601 657



### Знаете ли Вы?

Граждане ЕС, которые прибывают на Кипр на постоянное место жительства, имеют право привезти свое личное имущество без налога на импорт, акцизного сбора или НДС.

# Пристегнуть ремни!

## Инструкции по перевозке на Кипр Вашего автомобиля

Если Вы решите перевезти свой автомобиль на Кипр, первое, что следует сделать, это обратиться в местное агентство перевозок для транспортировки. Это может занять от 12 дней до месяца.

Для получения более детальной и свежей информации рекомендуется обратиться в таможенное и акцизное управление.

Как только Ваш автомобиль прибывает в порт Лимассол, клиринговый агент будет сопровождать Вас в порт для оформления всех необходимых документов. Это обойдется Вам примерно в €200 – €300 (включая портовые сборы и пошлины).

Кроме того, Вам необходимо будет заявить, что Вы не проживали в Республике Кипр в течение 12 месяцев до Вашего переезда сюда, и что Вы намереваетесь обосноваться здесь на постоянное жительство. Чтобы тамо-

ня освободила Вас от пошлин, необходимо, чтобы транспортное средство было в Вашей собственности не менее 6 месяцев на момент переезда, а также следует подать заявку на получение вида на жительство.

Привезти можно на одного человека только одно транспортное средство, и его владелец должен иметь действующие водительские права.

Как только Ваша машина растаможена, таможенное и акцизное управление выдаст форму C104A для временного пользования, чтобы Вы затем могли заполнить все необходимые документы и зарегистрировать Ваше транспортное средство под киприотскими номерами.

После оплаты акцизного сбора, Вам следует обратиться в Департамент дорожного движения для получения информации о регистрации транспортных средств и соответствующих налогах.

→ **Полезные контакты**  
**Таможенное и акцизное управление**  
**тел: 00357 22 601 657**  
**Департамент дорожного движения**  
**тел: 00357 22 807 117**  
**Управление транспорта Кипра**  
**тел: 00357 22 807 121**

# Переезжать легко

## Ваш путеводитель по Кипру

### Обязательства

В зависимости от Вашего статуса, Вам необходимо будет обратиться за соответствующим разрешением для пребывания на Кипре. Ваша местная иммиграционная служба предоставит Вам все необходимые бланки. «Пафилия» может помочь Вам с соблюдением этих формальностей.

Статус пребывания	Необходимое разрешение
<3 месяцев	Не требуется
Работа	Разрешение на работу
Уход на пенсию	Вид на жительство

### Здравоохранение

Государственное и частное медицинское обслуживание на Кипре высокого качества и доступно всем. Граждане ЕС, постоянно проживающие на Кипре, могут обратиться в министерство здравоохранения для получения медицинской карты. Это даст Вам право на бесплатное или субсидированное государством медицинское обслуживание в зависимости от Ваших доходов. «Пафилия» также может организовать полисы медицинского страхования для своих клиентов.

Услуги	Приблизительная цена (€)
Посещение больницы	12
Рецепт	7
Визит в клинику	17 – 34
Проверка зрения	бесплатно в большинстве оптик

### Образование

На Кипре система образования находится на высоком уровне и доступна всем жителям. Ряд частных школ (с греческим, английским, французским и русским языками) предлагают свои услуги по цене € 3400–€ 5000 в год. Высшее образование можно получить в колледжах и признанных англоязычных учреждениях. Также есть университет в Никосии. В ближайшем будущем планируется создание университетов в Пафосе и Лимассоле. Действует программа обучения для взрослых – от курсов греческого языка до кулинарии и танцев.

### Магазины

*Обычные часы работы*  
Супермаркеты, универмаги и магазины в туристических районах работают ежедневно с 9:00 до 21:00 летом, а зимой до 19:00. По средам и субботам некоторые открыты только утром. Они также закрываются на обед (13:00 – 16:00 летом и 13:00 – 14:30 зимой), а также не работают по воскресеньям.



## Как обосноваться на Кипре

### Принимайте участие в различных мероприятиях

Почему бы Вам не вступить в один из многочисленных клубов или обществ на Кипре? Или помочь местной благотворительной организации, которой нужны волонтеры? Это отличный способ встретить новых людей!

### Учите язык

Малое имеет большое значение, когда заходит речь о греческом языке. Местное население высоко оценит Ваши усилия освоить его.

### Выбирайтесь на природу!

Исследуйте остров! Вы сразу же почувствуете себя как дома, как только осмотритесь на местности. Вам так много предстоит увидеть, что скучать не придется!

### Полезные контакты

**Служба иммиграции**  
тел. +357 22 808 080  
**Министерство здравоохранения**  
тел. +357 22 400 195  
**Министерство образования**  
тел. +357 22 800 600



# До «Пафилии» рукой подать!

Если Вы обратитесь в офис компании «Пафилия», Вас встретит, по крайней мере, один консультант по недвижимости и ассистенты, которые с радостью предоставят Вам всю имеющуюся информацию.

## → Офисы на Кипре

### ГОЛОВНОЙ ОФИС

Pafilia Property Developers Ltd  
Pafilia House,  
33 Nicodemou Mylona Street  
Marina Court, P.O. Box 60159  
8101 Pafos, Cyprus

T: +357 26 848 800  
F: +357 26 934 910  
Cyprus Freephone: 80 061 061  
E: info@pafilia.com  
[www.pafilia.com](http://www.pafilia.com)

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 1

T: 00357 26 818 694  
F: 00357 26 221 210  
E: office1@pafilia.com

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 2

T: 00357 26 222 522  
F: 00357 26 222 523  
E: office2@pafilia.com

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 3

T: 00357 26 221 538  
F: 00357 26 221 584  
E: office3@pafilia.com

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 4

T: 00357 26 813 122  
F: 00357 26 963 444  
E: office4@pafilia.com

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 5

T: 00357 26 819 432  
F: 00357 26 912 472  
E: office5@pafilia.com

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 6

T: 00357 26 819 294  
F: 00357 26 819 163  
E: office6@pafilia.com

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 7

T: 00357 26 815 142  
F: 00357 26 815 144  
E: office7@pafilia.com

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 8

T: 00357 26 815 592  
F: 00357 26 813 745  
E: office8@pafilia.com

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОФИС 9

T: 00357 26 815 140  
F: 00357 26 321 839  
E: office9@pafilia.com

### ОФИС В ЛИМАССОЛЕ

T: 00357 25 828 286  
F: 00357 25 431 777  
E: limassol.office@pafilia.com

## → Офисы в других странах

### ОФИС В АНГЛИИ

Pafilia UK Ltd  
3A Pavilion Court, Pavilion Drive  
Northampton Business Park  
Northampton, NN4 7SL  
United Kingdom

T: 0044 (0) 1604 677 400  
F: 0044 (0) 1604 877 593  
Freephone: 08000 850 870  
E: enquiries@pafilia.com

### ОФИС В ШОТЛАНДИИ

Pafilia UK Ltd  
Suite 2012, The Mile End Mill  
Abbeymill Business Centre  
Paisley PA1 1JS, Scotland

T: +44 (0) 141 849 1100  
F: +44 (0) 141 849 1107  
Lo-call: 0845 130 6040  
E: Scotland@pafilia.com

### ОФИС В ИРЛАНДИИ

Pafilia Property Developers Ltd  
Kandoy House, 2 Fairview Strand  
Dublin 3, Ireland

E: info.ireland@pafilia.com  
Freephone: 1800 84 88 55

### ОФИС В ГРЕЦИИ

Pafilia Hellas A.E. Property Developers  
2 Sinopis Street, Athens Tower  
11527 Ambelokipi, Athens, Greece

T: 0030 210 7707 555  
F: 0030 210 7757 057  
E: info@pafilia.gr

### ОФИС В НОРВЕГИИ

T: +47 97 77 8550  
T: +357 96 392680

### ОФИС В ШВЕЦИИ

T: +47 99 51 79 84  
T: +357 96 58 94 79

### ОФИС В РОССИИ

Pafilia Property Developers Ltd  
Краснопресненская  
набережная, 12  
подъезд 6, офис 1032  
123610 Москва, Россия  
T: 007 (495) 258 1970/71  
E: russian@pafilia.com  
[www.pafilia.ru](http://www.pafilia.ru)

### ОФИС В УКРАИНЕ

**Pafilia Property Developers Ltd**  
17/52 ул. Богдана Хмельницкого  
офис 135-136,  
бизнес-центр «Леонардо»  
01030 Киев, Украина  
T: + 38 (044) 390 72 72  
F: + 38 (044) 390 72 73  
E: info@pafilia.com.ua  
[www.pafilia.com.ua](http://www.pafilia.com.ua)

# Together Это было легко

Приобретение дома или квартиры процесс всегда достаточно сложный, а тем более, если возникло желание стать владельцем недвижимости за границей. В этом весьма непростом деле Вашим надежным помощником может стать компания «Пафилия». Мы пройдем с Вами весь путь – от выбора района и оформления интерьера до предоставления финансовых консультаций и переезда, даже порекомендуем детский садик для Вашего ребенка. «Пафилия» бережно и внимательно относится к недвижимости и будет оказывать Вам всяческую поддержку и после покупки. Сотрудники компании помогут Вам адаптироваться, чтобы Вы чувствовали себя также комфортно и уютно в другой стране, как и дома. С «Пафилией» Вы найдете свое место под солнцем!

[www.pafilia.com](http://www.pafilia.com)

**Pafilia**  
Together

Расположение → Финансы → Недвижимость → Обслуживание

Я и «Пафилия»

# Together Это было легко

Приобретение дома или квартиры процесс всегда достаточно сложный, а тем более, если возникло желание стать владельцем недвижимости за границей. В этом весьма непростом деле Вашим надежным помощником может стать компания «Пафилия». Мы пройдем с Вами весь путь – от выбора района и оформления интерьера до предоставления финансовых консультаций и переезда, даже порекомендуем детский садик для Вашего ребенка. «Пафилия» бережно и внимательно относится к собственности и будет оказывать вам всяческую поддержку и после покупки. Сотрудники компании помогут Вам адаптироваться, чтобы Вы чувствовали себя также комфортно и уютно в другой стране, как и дома. С «Пафилией» Вы найдете свое место под солнцем!

[www.pafilia.com](http://www.pafilia.com)

**Pafilia**  
*Together*

Расположение → Финансы → Недвижимость → Обслуживание